



DEN HELDER
Vlamingstraat 47

Vanaf prijs:
€ 215.000,- K.K.

Mooie ruime woning



0223-540999 | makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1895

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
372.80m³

Woonoppervlakte:
148.70m²

Perceeloppervlakte:
90m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
13 m²

Energie label



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Elektra	€ 95,-
Gas	€ 65,-
Water	€ 17,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1895
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	90 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	148,7 m ²
Inhoud	373 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom Ja

CV ketel

CV ketel Inbtergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2008

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Luxe eengezinswoning met 4 slaapkamers en grote berging in het levendige centrum van Den Helder!

Welkom bij dit prachtige woonhuis aan de Vlamingstraat 47 in Den Helder. Gelegen in de gezellige wijk Oostsloot, is dit de perfecte plek voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een ruime woning. Deze woning heeft karakter en het veel mogelijkheden.

Binnenkomend in de ruime woonkamer voel je direct de luxe sfeer die deze woning uitstraalt. De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt. De open keuken is modern en van alle gemakken voorzien, waardoor koken een waar feestje wordt. Met genoeg ruimte voor een eettafel is dit dé plek waar je gezellig kunt dineren met vrienden en familie.

De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, dus er is plek genoeg voor het hele gezin. Elke kamer is ruim opgezet en biedt genoeg mogelijkheden om je eigen stijl toe te passen. Daarnaast is er ook nog een grote berging waar je al je spullen kwijt kunt, zodat je huis altijd netjes en georganiseerd blijft.

Buitenshuis vind je een besloten tuin van maar liefst 27 m². Hier kun je heerlijk genieten van de zon, terwijl je omringd wordt door groen. Perfect voor die zomerse barbecues en gezellige avonden met vrienden. Daarnaast biedt de tuin ook genoeg ruimte voor kinderen om te spelen.

De ligging van dit object is perfect voor mensen die graag dicht bij het centrum willen wonen. Met allerlei winkels, restaurants en bars op loopafstand, hoef je je nooit te vervelen. Ook zijn er genoeg scholen en kinderdagverblijven in de buurt, waardoor dit object ideaal is voor jonge gezinnen.

En wat dacht je van de dijk, de zee en de haven op loopafstand!

Dus ben je op zoek naar een ruime woning met luxe uitstraling in het bruisende centrum van Den Helder? Dan is dit jouw kans! Neem snel contact met ons op en plan een bezichtiging. Let op: deze woning zal snel verkocht worden, dus wees er snel bij!

De prijs is een vanaf prijs van € 215.000.-





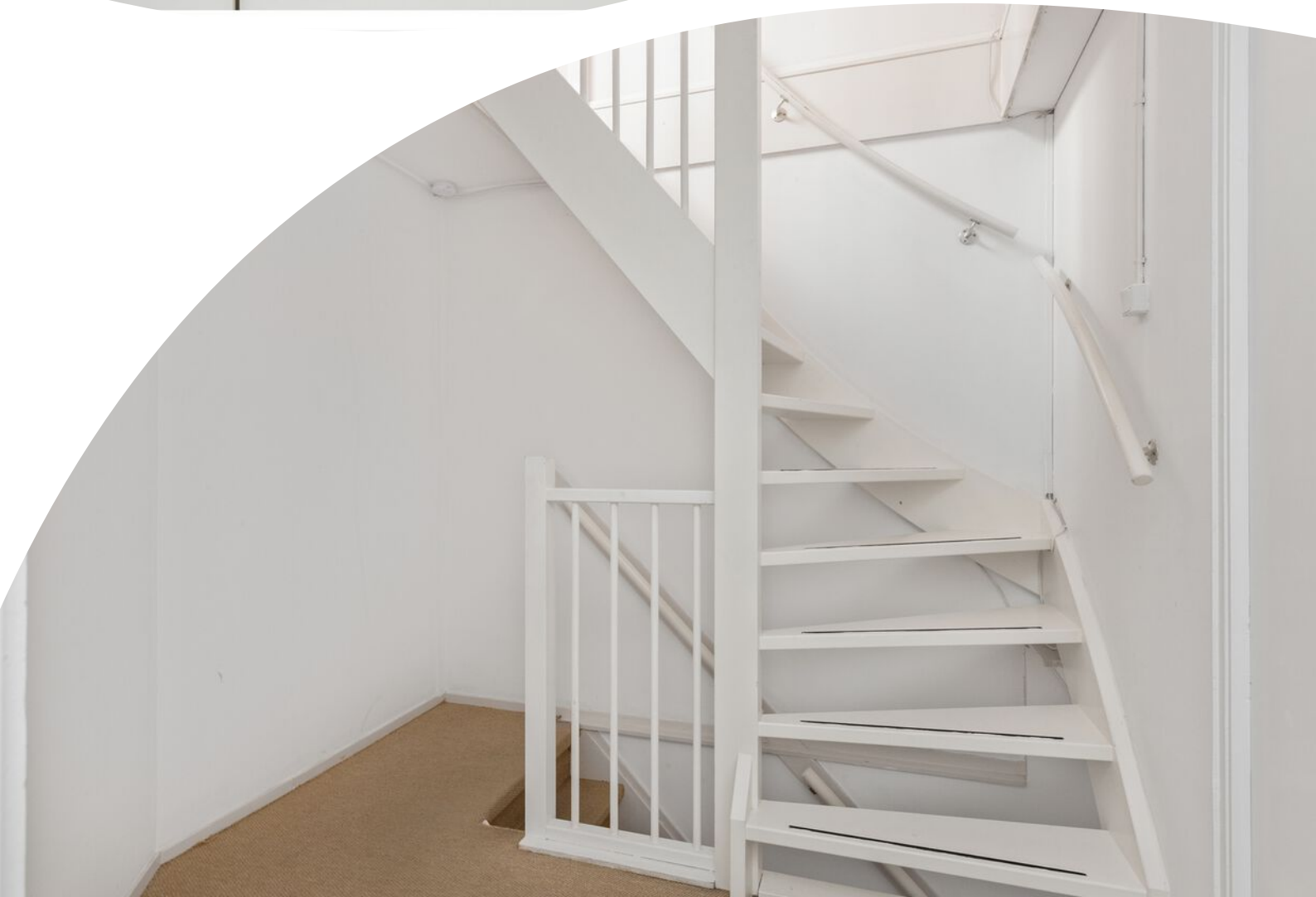






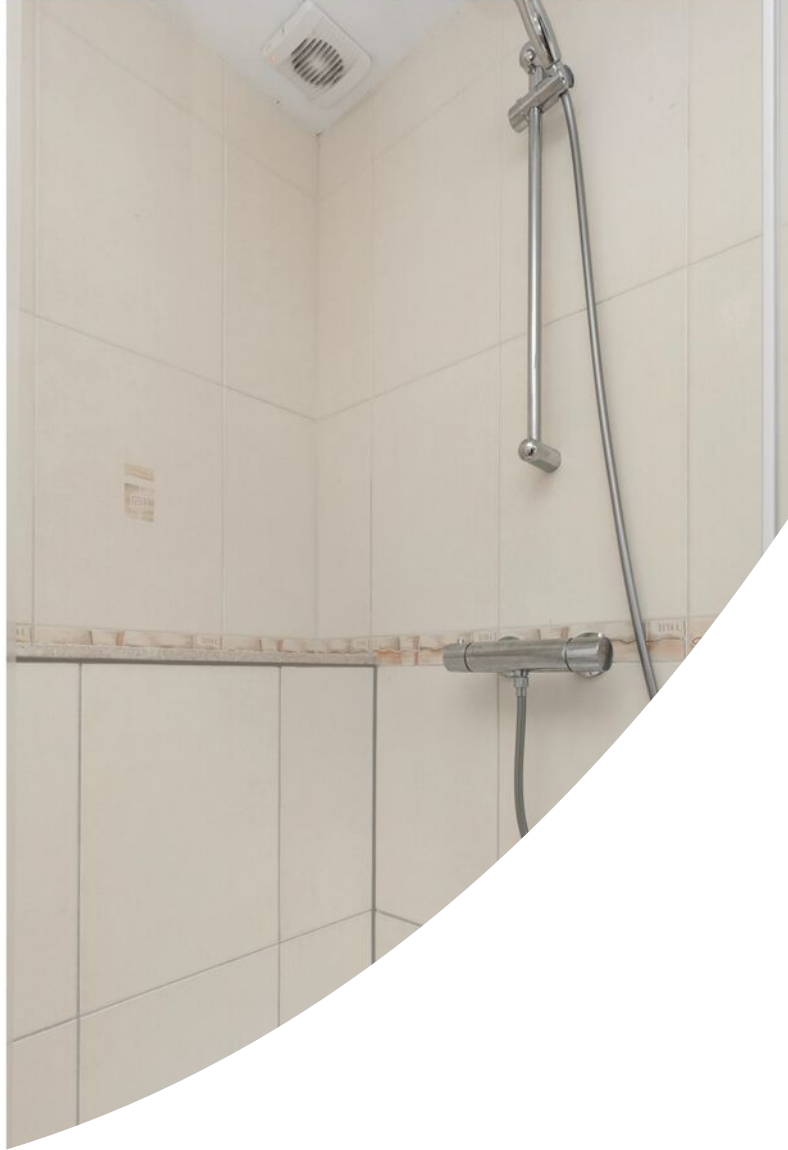






















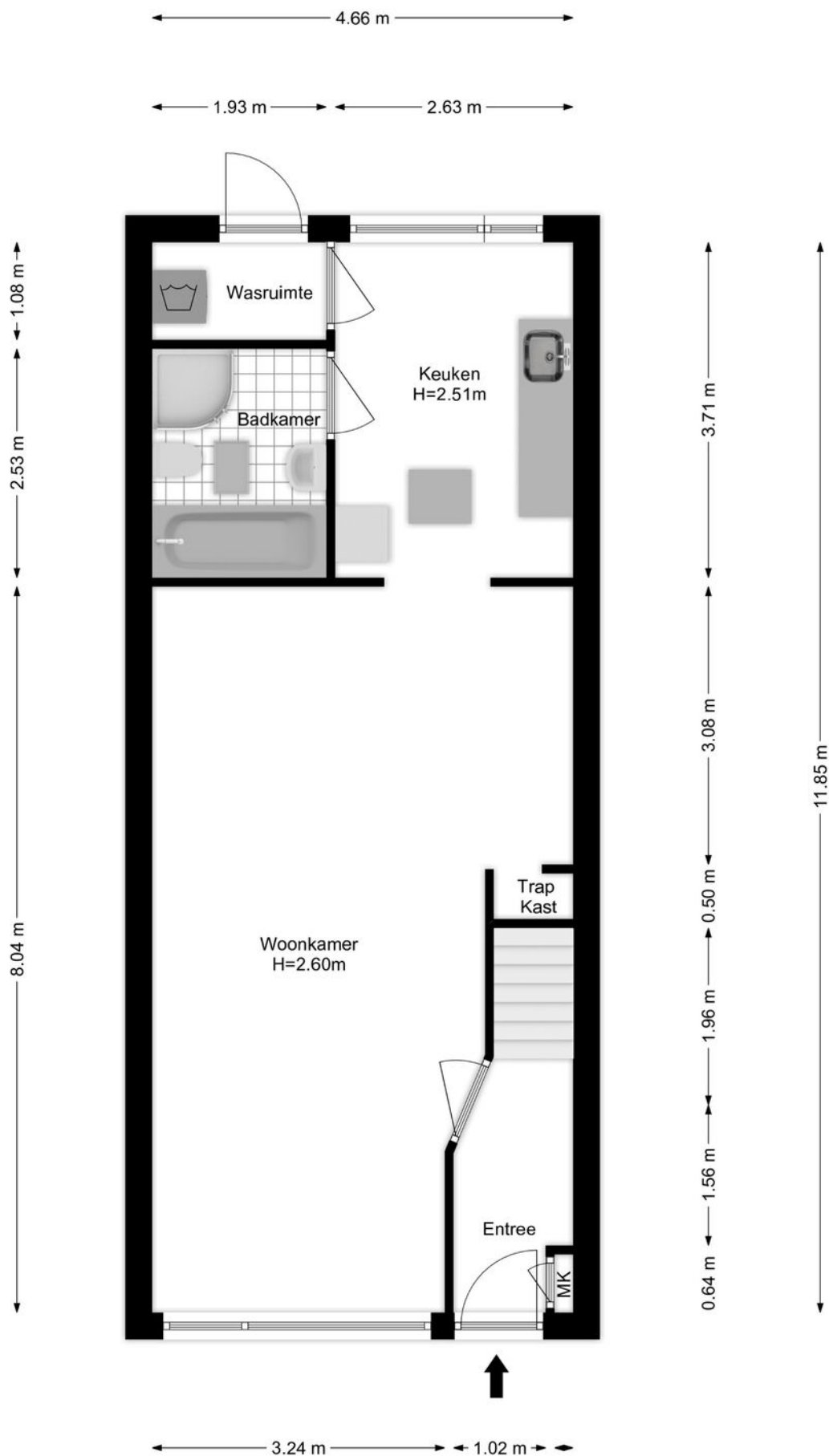




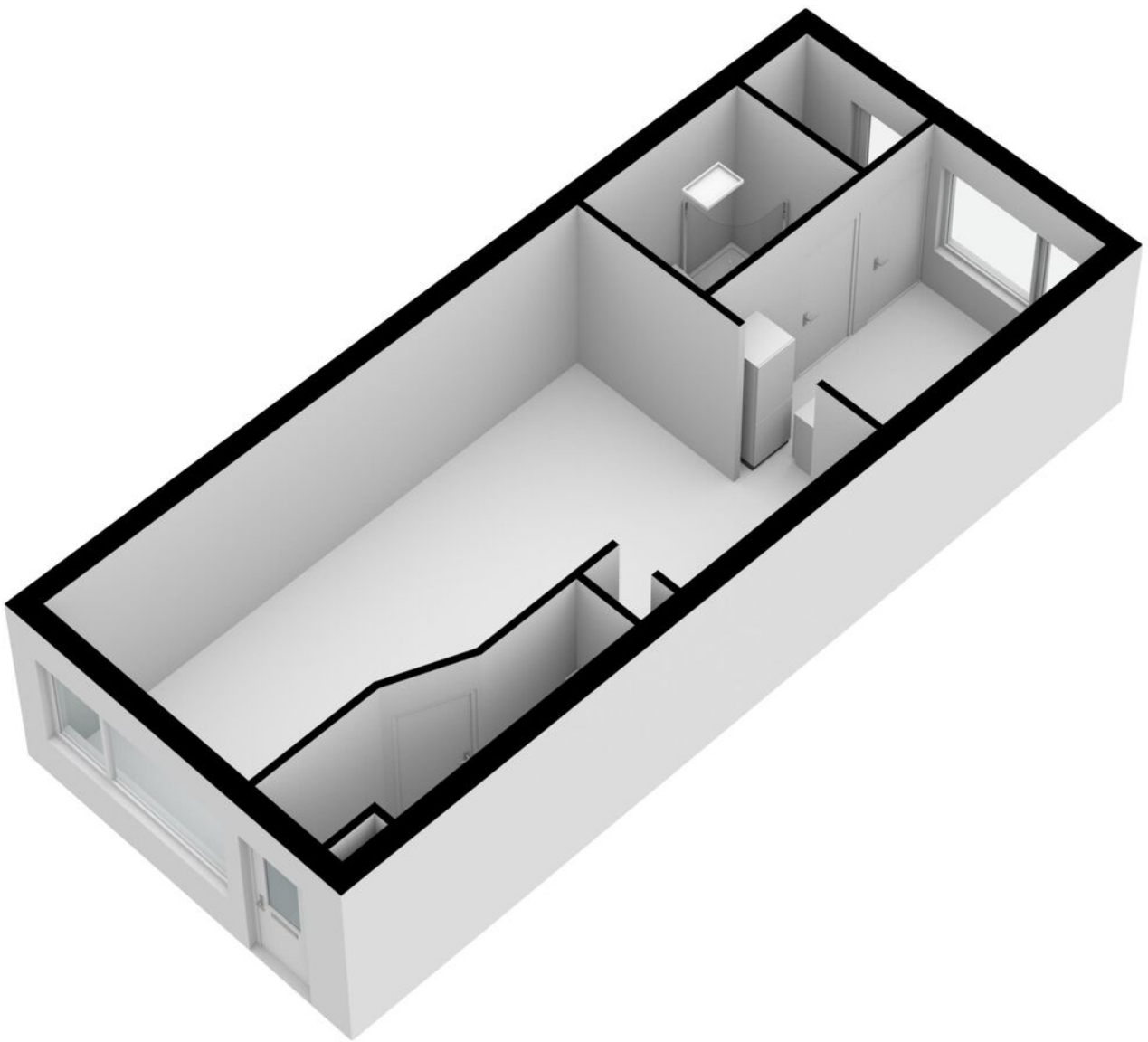




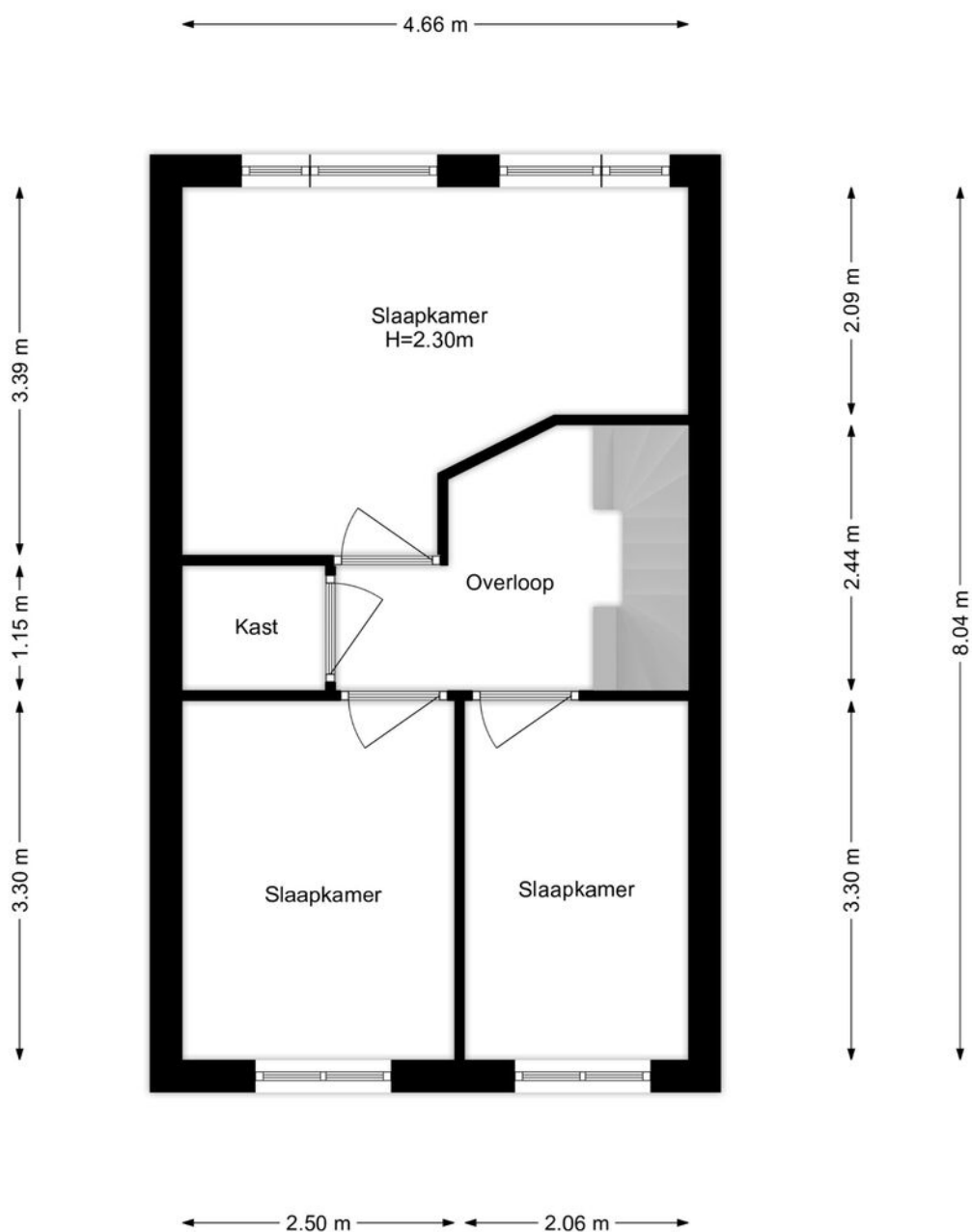
Plattegrond



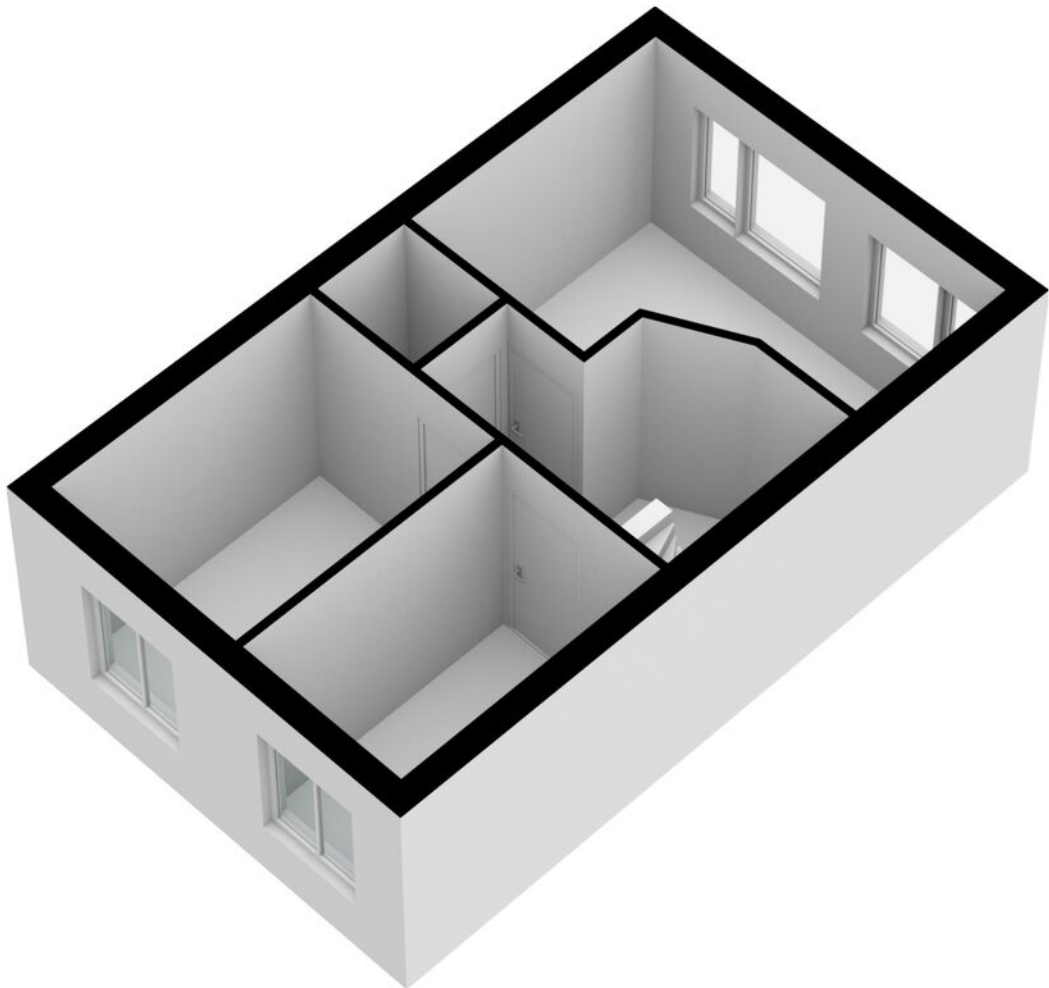
Plattegrond



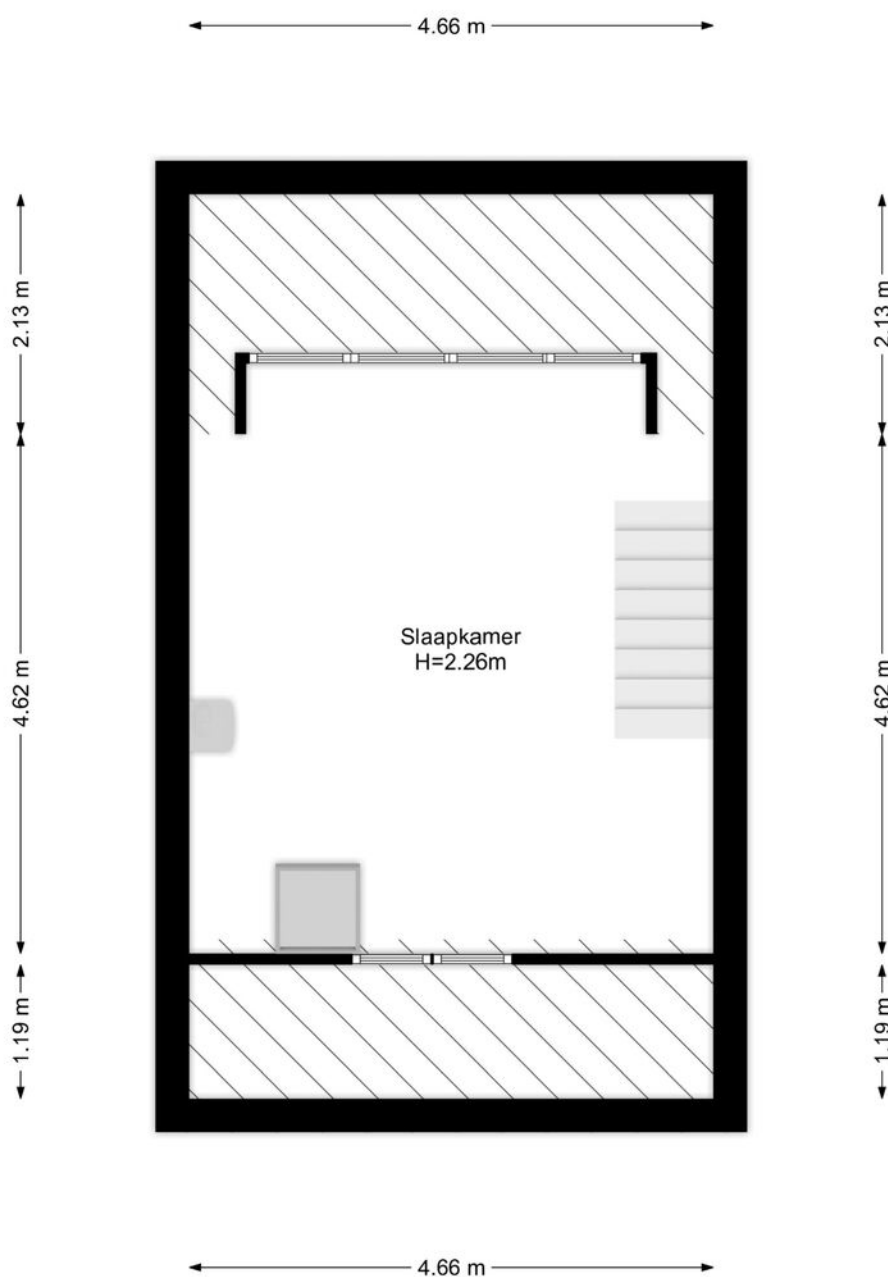
Plattegrond



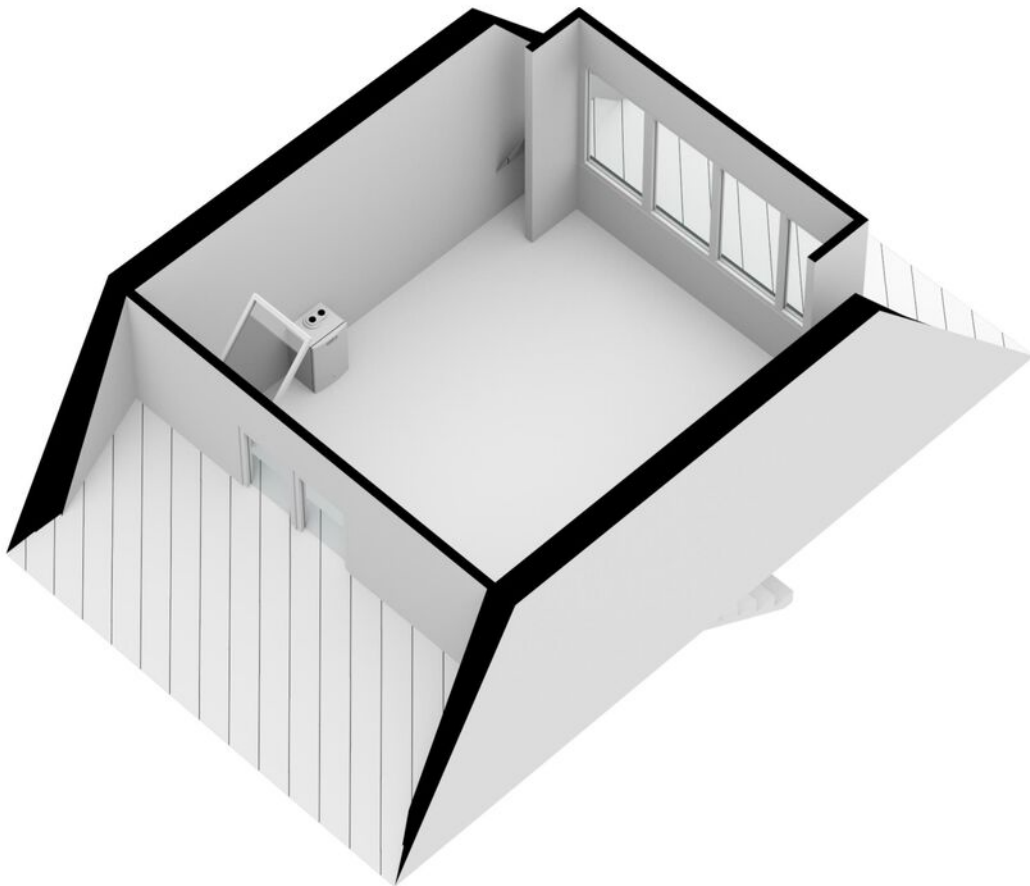
Plattegrond



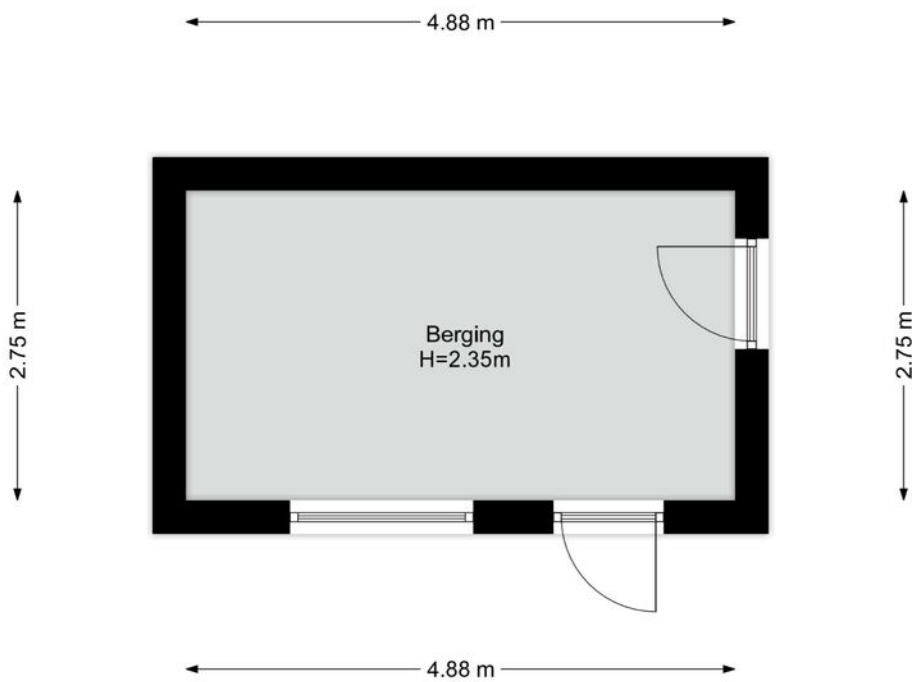
Plattegrond



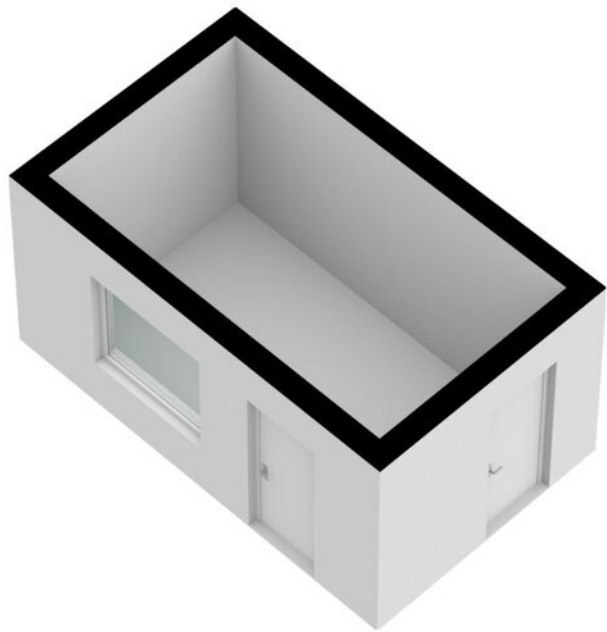
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

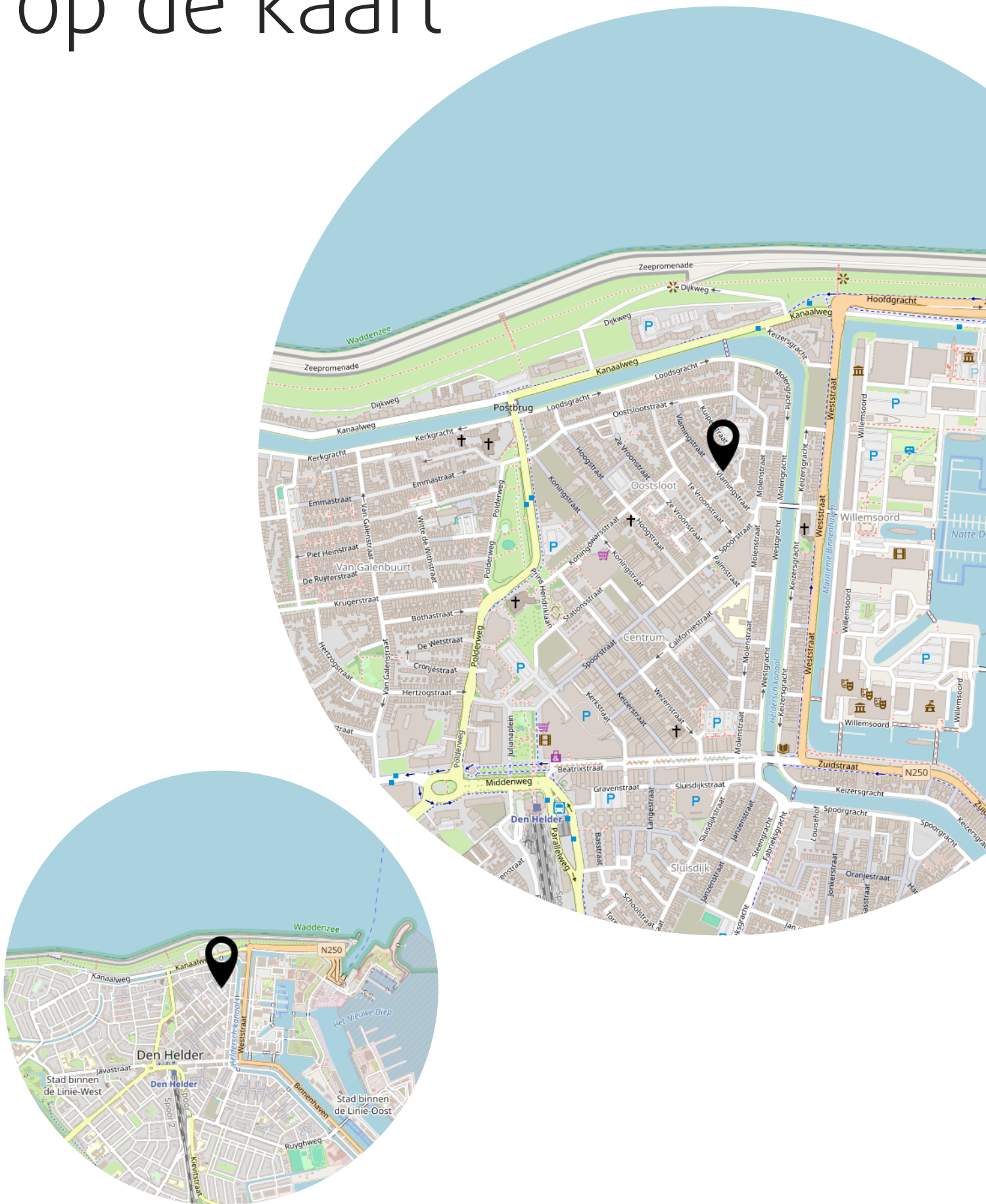
Uw referentie: 2679462_2



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2430</p>	
---	--	--	---

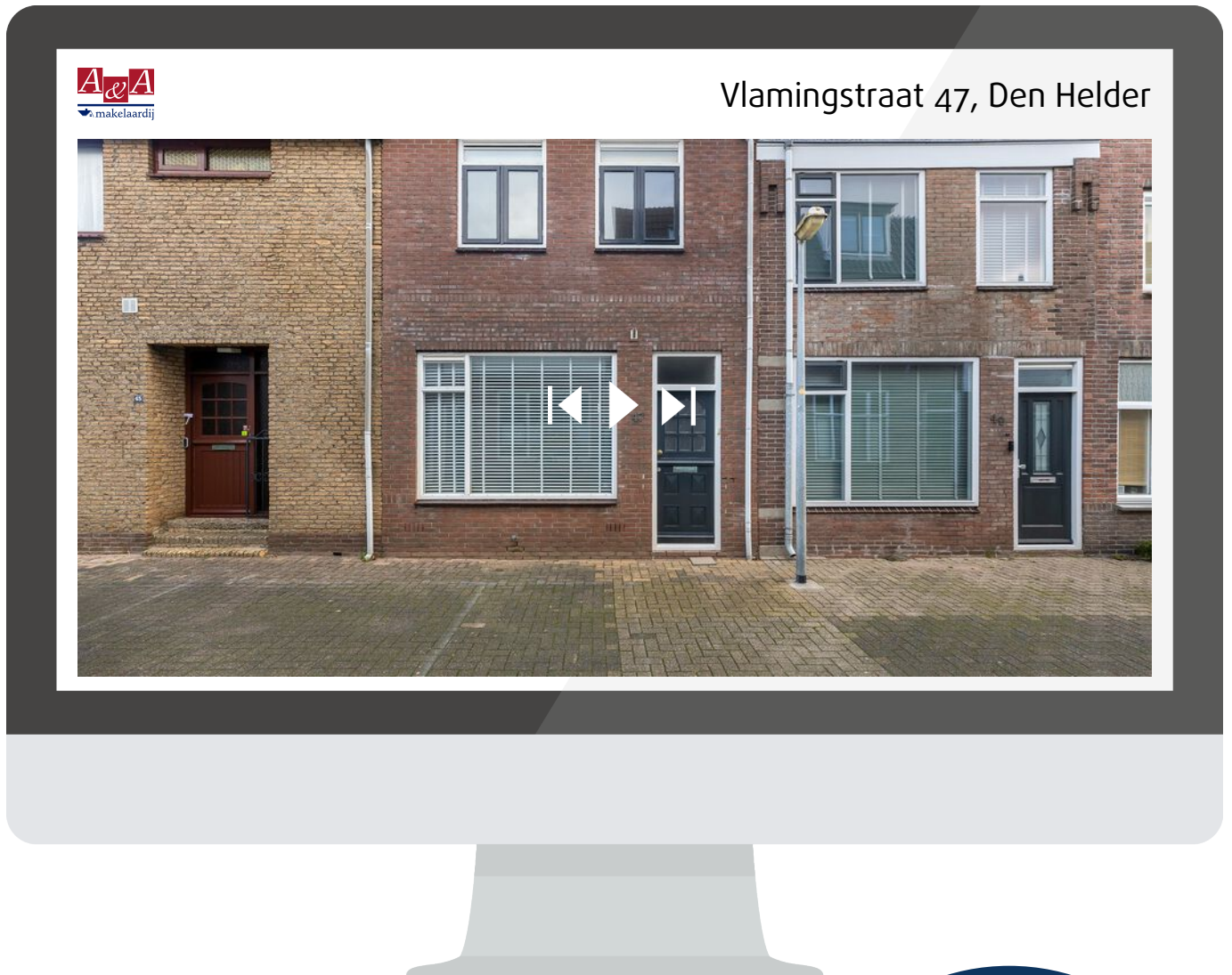
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

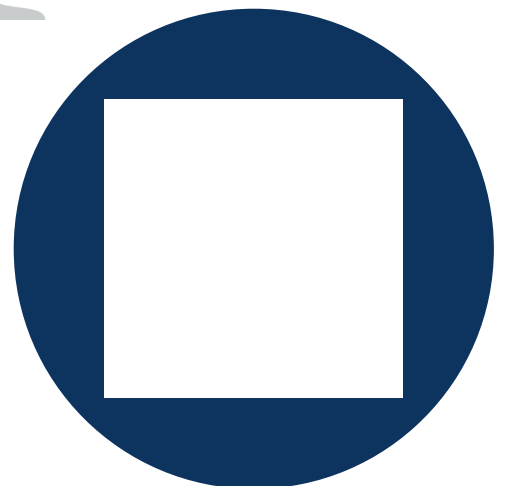


Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/vlamingstraat47



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl